



АГРАРНЫЙ
ПРОФСОЮЗНЫЙ
АКЦИОНЕРНЫЙ
КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК

Общие условия предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц в Аграрном профсоюзном акционерном коммерческом банке «АПАБАНК» (Закрытое акционерное общество)

Настоящие Общие условия предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц в Аграрном профсоюзном акционерном коммерческом банке «АПАБАНК» (Закрытое акционерное общество), именуемые в дальнейшем «Общие условия кредитования», разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и являются неотъемлемой частью каждого заключаемого Договора потребительского кредита.

1. Термины и определения, применяемые в Общих условиях кредитования.

Для целей осуществления потребительского кредитования применяются следующие термины и понятия:

Банк (Кредитор; по тексту Договора потребительского кредита – Кредитор) – Аграрный профсоюзный акционерный коммерческий банк «АПАБАНК» (Закрытое акционерное общество), лицензия на осуществление банковских операций № 2404 от 31.08.2012 г., местонахождение: Россия, город Москва, улица 2-я Тверская-Ямская, дом 2, телефон: 8 (499) 251-51-61, официальный сайт: <http://www.apabank.ru>;

Заемщик - физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее потребительский Кредит;

Индивидуальные условия Договора потребительского кредита (Индивидуальные условия кредитования) - условия Договора потребительского кредита, которые согласовываются Кредитором и Заемщиком индивидуально.

Договора потребительского кредита (Договор) - кредитный договор, заключенный между Заемщиком и Кредитором путем присоединения Заемщика к Общим условиям кредитования и подписания с Кредитором Индивидуальных условий кредитования, согласно которому Кредитор предоставляет денежные средства Заемщику в сумме и на условиях, предусмотренных Договором;

Кредит – денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в сумме и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Договором;

График платежей – документ, содержащий информацию о датах платежей по Договору, суммах для погашения задолженности по Кредиту и уплаты Процентов за использованием Кредитом;

Задолженность по Кредиту – включает в себя срочную и просроченную задолженность, срочные и просроченные проценты за пользование Кредитом, а также Неустойку. При этом:

- **Срочная задолженность по Кредиту** – часть суммы Кредита и Проценты за пользование Кредитом, срок погашения и уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил;
- **Просроченная задолженность по Кредиту** – часть суммы Кредита и Проценты за пользование Кредитом, по которым Заемщиком не выполнены условия Договора в части своевременного погашения и/или уплаты в сроки, установленные Договором;

Неустойка – денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Кредитору в случаях, предусмотренных Договором;

Проценты за пользование Кредитом – плата за пользование Кредитом, выраженная в процентах годовых, начисляемых Кредитором на Задолженность по Кредиту, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

Полная стоимость Кредита – выраженные в процентах годовых затраты Заемщика по получению и обслуживанию Кредита, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства.

2. Порядок кредитования, начисления и уплаты процентов.

2.1. Кредит предоставляется Банком Заемщику не позднее 5 календарных дней с даты принятия Кредитором положительного решения о предоставлении Кредита и при условии подписания Заемщиком Индивидуальных условий кредитования. Информация о принятии Кредитором положительного решения доводится до сведения Заемщика любым из способов, предусмотренных Договором.

2.2. Датой предоставления (выдачи) Кредита и возникновения задолженности считается дата получения Заемщиком на основании расходного кассового ордера суммы Кредита в кассе Банка, либо перечисление кредитных средств на банковский счет Заемщика, указанный в п. 17 Договора.

2.3. На сумму Кредита Банком производится начисление Процентов со дня, следующего за днем предоставления Кредита по день его возврата включительно. Проценты начисляются за соответствующий расчетный период. Расчетный период устанавливается с первого по последний календарный день текущего месяца включительно, а в первый и последний месяцы кредитования – со дня, следующего за днем предоставления Кредита по последний календарный день первого месяца и с первого дня последнего месяца по день возврата Кредита соответственно. При этом за базу берется фактическое число дней в году (365/366). Расчет Процентов производится на остаток Задолженности по Кредиту на начало операционного дня.

2.4. Уплата Процентов производится Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, за который начислены Проценты, а за последний месяц пользования Кредитом – не позднее даты возврата Кредита, указанной в Договоре.

2.5. Возврат (погашение) Кредита (основного долга) производится Заемщиком в соответствии с Графиком платежей (Приложение 1 к Договору) не позднее последнего рабочего дня месяца.

2.6. Возврат Кредита и Процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком в следующем порядке:

- наличными денежными средствами через кассу Банка;
- безналичным перечислением денежных средств с текущего счета Заемщика, открытого в иных кредитных организациях;
- безналичным перечислением Заемщиком денежных средств из иных кредитных организаций (без открытия счета).

При этом датой поступления от Заемщика денежных средств в погашение Задолженности, Процентов, Неустойки считается дата внесения наличных денежных средств в кассу Банка в погашение Задолженности по Кредиту, либо дата зачисления этих средств на корреспондентский счет Банка, если денежные средства поступают из другого банка, при условии правильного указания Заемщиком всех реквизитов.

2.7. При наличии Просроченной задолженности по Кредиту и/или недостаточности денежных средств для исполнения обязательств Заемщика, направляемые в Банк средства погашают Задолженность по Кредиту Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по Процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) Неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с п.12 Договора;
- 4) Проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредитовании или Договором.

При этом возмещение судебных и иных расходов Кредитора по принудительному взысканию Задолженности по Договору производится в очередности, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.8. Расчет Полной стоимости Кредита осуществляется по формуле:

$$\sum_{i=0}^n \frac{ДП_i}{(1 + ПСК)^{\frac{(d_i - d_0)}{365}}} = 0$$

где:

d_i - дата i -го денежного потока (платежа);
 d_0 - дата начального денежного потока (платежа) (совпадает с датой перечисления денежных средств Заемщику);

n - количество денежных потоков (платежей);

$ДП_i$ - сумма i -го денежного потока (платежа) по Договору;

$ПСК$ - Полная стоимость Кредита в процентах годовых.

В расчет Полной стоимости Кредита включены: платежи по погашению Срочной задолженности по Кредиту и по уплате срочных Процентов за пользование Кредитом.

3. Прочие права и обязанности сторон.

3.1. Заемщик имеет право:

3.1.1. отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного Договором срока его предоставления;

3.1.2. в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита досрочно вернуть всю сумму Кредита без предварительного уведомления Кредитора с уплатой Процентов за фактический срок кредитования;

3.1.3. в случае частичного досрочного возврата Кредита, обратиться к Кредитору с просьбой пересмотра Графика платежей в сторону уменьшения платежей и/или сокращения

срока возврата Кредита. После осуществления перерасчета Кредитор выдает Заемщику новый График платежей.

3.2. Заемщик обязан:

3.2.1. ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Кредитору документы, свидетельствующие о финансовом состоянии Заемщика (справку о доходах и т.п.);

3.2.2. по требованию Кредитора, незамедлительно предоставлять документы и информацию, указанную в п.3.2.1. Общих условий кредитования;

3.2.3. своевременно, не позднее 10 рабочих дней со дня изменения, уведомлять Кредитора способом обмена информацией между Кредитором и Заемщиком, указанным в Договоре:

- об изменении ФИО, места жительства либо места работы (смены работодателя);
- об изменении контактной информации, используемой для связи с Заемщиком, либо об изменении способа связи с ним;
- о заключении (расторжении) брака;
- о заключении, изменении или расторжении брачного договора в соответствии со статьей 46 Семейного кодекса РФ, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
- об открытии счетов (как в валюте РФ, так и в иностранной валюте) в других банках;
- о наступлении иных обязательств, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору;

3.2.4. не позднее 10 рабочих дней уведомлять Кредитора о привлечении Заемщика в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах в отношении Заемщика и/или его имущества, о привлечении Заемщика к административной ответственности;

3.2.5. не передавать свои права и обязанности по Договору без согласия Кредитора;

3.2.6. возместить Банку убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, в части не покрытой Неустойкой;

3.2.7. при досрочном возврате Кредита - уплатить Кредитору Проценты по Договору на возвращаемую сумму Кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы Кредита или ее части;

3.2.8. не использовать кредитные средства в целях осуществления предпринимательской деятельности.

3.3. Кредитор имеет право:

3.3.1. требовать от Заемщика документы и информацию о финансовом состоянии Заемщика, подтверждения его семейного положения;

3.3.2. по результатам рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении потребительского кредита, отказать Заемщику в предоставлении потребительского кредита полностью или частично без объяснения причин, либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок;

3.3.3. направлять информацию об отказе от заключения Договора потребительского кредита либо о предоставлении потребительского кредита или его части в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;

3.3.4. передать права, принадлежащие по Договору третьему лицу по сделке об уступке прав требования, если иное не предусмотрено федеральным законом, содержащим условие о запрете уступки. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового Кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального Кредитора в соответствии с

федеральными законами. При этом Кредитор письменно уведомляет Заемщика о состоявшейся уступке прав;

3.3.5. при уступке прав (требований) по Договору потребительского кредита Кредитор вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по Договору потребительского кредита в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных;

3.3.6. потребовать досрочного возврата Кредита, уплаты причитающихся Банку процентов за Кредит, Неустойки, а так же возмещения убытков, причиненных Банку вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Договора в следующих случаях:

- при наличии Просроченной задолженности по Кредиту;
- при невыполнении Заемщиком и/или третьими лицами обязательств по обеспечению возврата Кредита, а так же в случае ухудшения или угрозы ухудшения финансового состояния Заемщика, в том числе при переводе на менее оплачиваемую работу, его гарантов или поручителей, утраты, повреждения или уменьшения стоимости предмета залога, обеспечивающего возврат Кредита;
- при невыполнении Заемщиком условия о целевом использовании Кредита, предусмотренного Договором;
- при задержке предоставления Заемщиком документов и/или информации, предусмотренных Договором, а так же в случае предоставления любых недостоверных документов или информации;
- если в отношении Заемщика имеются требования его кредиторов, которые могут привести к потере платежеспособности;
- если в отношении Заемщика или его имущества уполномоченными органами принято решение или предпринято действие, которое существенно затрудняет или делает не возможным распоряжение имуществом Заемщика;
- в случае если Заемщик не работает более 2 (двух) месяцев подряд;
- в случае нарушения Заемщиком иных обязательств, предусмотренных Договором.

Требование Кредитора о досрочном погашении Кредита подлежит безусловному исполнению Заемщиком полностью и в срок, указанный в требовании;

3.3.7. уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить размер Неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать Неустойку (штраф, пени), а также изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору, предусмотренном Договором способом;

3.3.8. в случае нарушения Заемщиком условий Договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты Процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней, потребовать досрочного возврата оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися процентами или расторжения Договора, уведомив об этом Заемщика способом, указанным в Договоре.

3.4. Кредитор обязан:

3.4.1. направить Заемщику информацию о наличии Просроченной задолженности по Кредиту способом, предусмотренном в Договоре, в срок не позднее 7 (семи) дней с даты возникновения такой задолженности;

3.4.2. при досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита или ее части - в течение пяти календарных дней со дня получения соответствующего уведомления, исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита, - произвести расчет суммы основного долга и Процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на

день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию;

3.4.3. при досрочном возврате части Кредита предоставить Заемщику полную стоимость Кредита в случае, если досрочный возврат Кредита привел к изменению полной стоимости Кредита, а также уточненный График платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику в предусмотренном Договоре способом.

4. Ответственность Заемщика.

4.1. Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты Процентов по Договору влечет ответственность, установленную федеральным законом, Договором, а также возникновение у Кредитора права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися по Договору Процентами и (или) расторжения Договора.

4.2. Подписав Договор, Заемщик подтверждает, что:

- проинформирован о том, что если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения в Банк обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по Договору, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Договору и применения к нему штрафных санкций.

- на дату заключения Договора Заемщик не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах в отношении Заемщика и/или его имущества.

- заключая Договор, Заемщик не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы.

4.3. Заемщик уведомлен о том, что в случае получения Кредита путем представления Банку ложных сведений о финансовом состоянии, а так же в случае уклонения от погашения Кредита, Заемщик несет уголовную ответственность в соответствии со ст.ст. 176, 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

5. Прочие условия.

5.1. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заемщиком и уполномоченным лицом Кредитора.

5.3. Споры по Договору рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке согласно территориальной подсудности по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор) в Тверском районном суде города Москвы.

5.4. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны.

Кредитор предоставляет третьим лицам информацию о заключении Договора и его условиях только при наличии письменного согласия Заемщика за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.